

**Název stavby:** Rekonstrukce terasy hlavní budovy lázní Kyselka, Bílina

**Místo stavby:** obec Bílina, parc. č. 1949, k. ú. Bílina [604208]

**Fáze PD:** PD pro stavební povolení a provádění stavby na nemovité kulturní památce  
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum: 02/2024  
Zakázkové č.: 239/2023/MB



## **OBSAH:**

|   |          |
|---|----------|
| <b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>   | <b>2</b> |
| <b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>   | <b>4</b> |
| B.2.1.    ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....                                | 4        |
| B.2.2.    CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....                                   | 5        |
| B.2.3.    CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....   | 6        |
| B.2.4.    BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....   | 6        |
| B.2.5.    BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....   | 6        |
| B.2.6.    ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU .....  | 7        |
| B.2.7.    ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....                 | 7        |
| B.2.8.    ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....  | 7        |
| B.2.9.    ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....  | 7        |
| B.2.10.   HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY .....  | 7        |
| B.2.11.   OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....                       | 7        |
| <b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>   | <b>7</b> |
| <b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>  | <b>8</b> |
| <b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>                                | <b>8</b> |
| <b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>                         | <b>8</b> |
| <b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>   | <b>8</b> |
| <b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>   | <b>8</b> |
| <b>B.9 SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY .....</b> | <b>9</b> |

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek s objektem budovy lázní Kyselka leží v klidné části města Bílina, v lázeňském parku. Jedná se o stabilizované zastavěné území, pozemek je od severozápadu mírně svažité. Objekt je v současné době bez využití.

Místem stavby je hlavní budova bývalých lázní Kyselka, ulice Kyselská č. p. 153/40, Bílina a dotčený pozemek p.p.č. 1949 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Bílina [604208], vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.

Pozemek je ve vlastnictví města Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Byl proveden komplexní stavebně technický průzkum terasy bývalých lázní, jehož součástí byl i hydrogeologický průzkum (NV engineering s.r.o., 10/2023). Tento průzkum definoval konstrukci zábradlí vč. římsy jako nepůvodní, z železobetonové konstrukce, v poměrně špatném technickém stavu. Dále bylo předmětem průzkumu stanovení stávající skladby terasy.

Byl proveden průzkum historických podkladů, obrazů a fotografií ze sbírek pana Tomáše Matějky a Muzea Bílinské kyselky, pro stanovení původní podoby zábradlí terasy objektu. Na základě průzkumu těchto zdrojů bylo možno identifikovat **rozpor v podobě kuželek balustrády terasy před a po rekonstrukci v sedmdesátých letech.**

Dále byl v minulosti proveden Restaurátorský sondážní průzkum fasád Lázeňského domu v areálu městských lázní Kyselka v Bílině (MgA. Michal Vedral 10/12 2021).

Bylo provedeno 30 sond barevnosti a jejich srovnání s historickými prameny na jejichž základě bylo zjištěno cit.: *„Přestože mohou být tyto kolorované obrazové materiály nepřesné, nebo zcela odlišné od skutečného stavu, lze v případě Lázeňského domu najít řadu styčných bodů s výsledky sondáže, nebo archivními údaji. Ve shodě je konkrétně původní monochromní žlutě okrový nátěr, mírně teplejší než odstín uplatněný na budovách stáčírny. Archivně doložený je údaj o zelených žaluziových okenicích, což také koresponduje s některými pohlednicemi, **stejně jako šedý odstín fasády předsunutého parteru/terasy.** Tato šedá byla pravděpodobně (S30) původně použita také na soklech všech žlutě okrových fasád samotného Lázeňského domu (dnes tmavě červené), okenní a dveřní rámy byly původně natřeny odstínem hnědé (S13, S21, S22).“* Přesněji barevnost pak průzkum stanovuje takto: *„K nátěru fasád doporučujeme některý čistě vápenný nátěrový systém, za splnění všech požadavků kladených na práci s vápenným nátěrem. Dle dochovaných údajů jsou všechny dosavadní nátěry vápenné, není nutné starší vrstvy odstraňovat kromě odlupujících se a nesoudržných částí. Nejblíže žlutě okrovému odstínu je v systému NCS odstín S 0530-Y20R, **šedou fasádu předsunutého parteru po obnově členění, ve shodě s původním stavem opatřit šedým nátěrem S 3500-N,** stejně jako sokly žlutých fasád. Dřevěné okenní a dveřní rámy je třeba očistit od starších nátěrů, vhodně ošetřit a natřít olejovým nátěrem, případně modifikovaným pryskyřicemi v hnědém odstínu S3050-Y50R. Barevné tonality je třeba odzkoušet v dostatečně velkých zkušebních polích. Doporučujeme zvolit ke zkouškám několik podobných odstínů, tóny udávané ve škále NCS jsou pouze orientační, barevnost v sondách může být stárnutím mírně posunuta.“*

Všechny výše uvedené průzkumy jsou přílohou této projektové dokumentace v elektronické podobě.

**c) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, v plošně památkově chráněném území „památková zóna rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina“ a samotný objekt je od roku 1958 kulturní památkou, č.r. ÚSKP 42883/5-2560 - městské lázně, IdReg. 1000155106\_0001.

**d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Stavební pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území.

**e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

Realizace prací dle tohoto projektu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry se nezmění.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Projektem jsou navrženy běžné bourací práce, viz samostatná kapitola TZ.

Nejdříve vybraný dodavatel provede úplnou demontáž dočasného zastřešení terasy objektu, demontované dřevěné konstrukce zlikviduje dle konkrétních pokynů investora.

Bude vybourána nepůvodní skladba podlahy terasy až na rubové betonové klenby. Jejich bourání není navrženo, protože by v takovém případě vzhledem k absenci separační vrstvy nevyhnutelně došlo i k destrukci původních cihelných kleneb tl. 150mm.

Nepůvodní betonové zábradlí je podle provedeného stavebně technického průzkumu ve špatném technickém stavu, bude demontováno vč. koruny, kuželek, zděných sloupků a betonové konstrukce římsy. Ta bude předtím od rubových betonových kleneb opatrně odříznuta diamantovým kotoučem.

Budou demontovány konstrukce novodobých světlíků, které přiléhají k obvodové stěně budovy lázní.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a lesa**

Není tímto projektem dotčeno.

**h) Územní technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu ke stavbě**

Není tímto projektem dotčeno, vše zůstává stávající.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Realizace projektu nepředpokládá žádné podmiňující ani vyvolané investice.

Bylo by vhodné tento projekt realizovat společně s již projednaným projektem „Projekt pro provádění stavby „II. etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka – rekonstrukce fasád“, Masák & Partner s.r.o., 06/2022“

## **j) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Místem stavby je hlavní budova bývalých lázní Kyselka, ulice Kyselská č. p. 153/40, Bílina a dotčený pozemek p.p.č. 1949 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Bílina [604208], vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.

Pozemek je ve vlastnictví města Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby -návrh rekonstrukce (památkové obnovy) terasy hlavní budovy bývalých lázní Kyselka v Bílině. Jedná se o odstranění provizorního zastřešení, odstranění novodobé dlažby vč. podkladních vrstev, odstranění poškozené nepůvodní konstrukce světlíků a odstranění novodobého (betonového) zábradlí vč. betonové římsy. Je navržena obnova tohoto zábradlí s balustrádou vč. římsy dle historických podkladů, obnova světlíků, klempířských prvků a nová skladba pochozí plochy terasy vč. nového způsobu odvodu dešťových vod.

#### **b) Účel užívání stavby**

Projekt řeší pouze památkovou obnovu stávající terasy objektu. Po provedené opravě zůstane objekt pravděpodobně nepřístupný, bez definovaného využití.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, v plošně památkově chráněném území „památková zóna rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina“ a objekt je od roku 1958 kulturní památkou, č.r. ÚSKP 42883/5-2560 - městské lázně, IdReg. 1000155106\_0001. Nejedná se o jinak zvláště chráněné nebo záplavové území.

#### **e) Navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha**

Není tímto projektem dotčeno, vše zůstává stávající.

#### **f) Základní bilance stavby -spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, třída energetické náročnosti**

Dešťová voda bude svedena přes lapače střešních splavenin dešťovou kanalizací (KG DN 150 – 200) do akumulčních nádrží o celkovém užitém objemu 45m<sup>3</sup>, toto je řešeno souvisejícím projektem „Projekt pro stavební povolení „Úpravy okolí hlavní budovy lázní Kyselka“, XXM projekt s.r.o., 08/2023“

Projekt řeší pouze památkovou obnovu terasy objektu, bez vlivu na spotřeby médií.

Při provádění prací dle tohoto projektu bude produkováno přibližně následující množství rozhodujícího stavebního odpadu:

**Směsný stavební odpad, kód odpadu 17 09 04 – celkem cca 130t**

Veškerý uvedený stavební odpad bude odvážen na nejbližší skládku, předpokládáme že do provozovny firmy MZS Bílina v ul. Teplická 899. Vybraný stavební dodavatel doloží likvidaci odpadů dle podmínek stanovených zákonem č. 541/2020 Sb.

#### **g) Základní předpoklady výstavby -časové údaje o realizaci, členění na etapy**

Realizace je předpokládána v termínu 11/2024–08/2025, stavba nebude členěna na etapy.

#### **h) Orientační náklady výstavby**

Celkové náklady činí cca 10 mil. Kč bez DPH.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Lázeňský dům (hlavní budova) je jednou z chráněných staveb komplexu lázní Kyselka, situovaných na okraji Bíliny, konkrétně jihovýchodně pod hudebním altánem a severně nad Inhalatoriem. Areál tvoří lázeňské budovy, které jsou velmi citlivě a harmonicky zasazeny do okolního prostředí. Jedná se o významný soubor neorenesančních lázeňských budov realizovaných podle projektu profesora pražské německé techniky architekta Franze Sablicka mezi lety 1885–1900. Jižní osmiosé průčelí se středovým tříosým rizalitem je dvoupodlažní, s předsazenou jednopodlažní terasou s rizalitem a balustrádou, boční fasády jsou tříosé, severní průčelí je dvoupodlažní. Obdélná, ve středu rozšířená o rizalit, zděná, omítaná stavba je umístěná ve svahu. Čelní okna rizalitu jsou půlkruhově zaklenutá, ostatní okna jsou na výšku obdélná, s dřevěnými okenními výplněmi členěnými poutcem do tvaru latinského kříže na dvě dvoukřídlá okna, spodní členěné do 4 tabulí. V přízemí s předsazeným soklem, v ose rizalitu terasy jsou situovány 3 vstupy půlkruhově zaklenuté. Ostatní okna pod terasou jsou rovněž půlkruhově zaklenutá, s dřevěnými okny členěnými poutcem na dvoukřídlá obdélná okna dále členěná do 6 tabulek a v půlkruhu do dvou. Přízemí pod terasou i hlavní budovy je zdobené pásováním, dále pak horizontálně členěné patrovou a průběžnou parapetní římsou a nadokenními římsami, patrovou a korunní římsou s konzolkami. Středový rizalit je zvýrazněn navýšenou obdélnou atikou s průrazy. Vlevo je v ustoupilé ploše situován vstup, vpravo při schodišti malé obdélné okénko. Valbová střecha s krytinou z nakoso kladených černých šablon je doplněna z každé strany 3 sedlovými vikýři s dvoukřídlými okny. Severní fasáda má mohutný předsazený tříosý rizalit, který má jednu boční osu. Okenní otvory i architektonické členění je identické, jako u fasády jižní.

Lázeňský dům byl postaven r. 1898. Je součástí architektonického řešení a urbanistické struktury lázeňského areálu. Hmotou a autenticitou fasád představuje jedinečný hmotný pramen pro poznání lázeňské architektury, technických postupů a řemeslného umu doby výstavby a následujících dekád. Památkové hodnoty tvoří dispoziční a architektonické řešení fasád, včetně dochovaných jednotlivostí – architektonických prvků a detailů. Svým exteriérem spoluvytváří celkovou podobu lázeňského komplexu.

Lázeňský dům není delší dobu využíván. V nedávné minulosti byla provedena opatření proti vztlínání zemní vlhkosti a zavlhčení, byly odstraněny odpadávající obklady a omítky v podzemním podlaží a umožněno odvětrávání a přirozené

vysychání objektu. Dále byla provedena oprava dešťových svodů a odvedení dešťových vod, jak z objektu samotného, tak i z přilehlých asfaltových ploch kolem objektu. Rovněž byla opravena lokální poškození střešní konstrukce a poškození, které působilo zatékání do objektu. Zásadní problém objektu – zatékání terasou nad bývalým lázeňským provozem, nemohlo být z důvodů chybějících průzkumů a neznámé finanční náročnosti v té době odstraněno, bylo však realizováno dočasné zastřešení terasy pultovou střechou.

Omítky objektu jsou výrazně degradované, odpadávají v ploše. Lokálně poškozena jsou i okna a dveře – oprýskaný nátěr. Destruované vlhkostí je zábradlí terasy – balustráda a plochy fasády pod terasou. Soklové partie objektu v místech odpadávají zcela. Oprava fasád a výplní otvorů objektu je již řešena (zatím nerealizovaným) projektem (Projekt pro provádění stavby „II. etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka – rekonstrukce fasád“, Masák & Partner s.r.o., 06/2022), který byl při zpracování tohoto projektu k dispozici a na který v řešených partiích římsy a zábradlí terasy tento projekt navazuje.

Obecně není stávající urbanistické a architektonické řešení objektu tímto projektem nijak měněno, projekt dle zadání investora řeší rekonstrukci / památkovou obnovu lázeňské terasy do původní, historické podoby, přesné vymezení řešených částí je patrné z výkresové dokumentace. Projekt vychází z historického a restaurátorského průzkumu a dochovaných dobových fotografií, které jsou přílohou tohoto projektu v elektronické podobě.

Omítky na nově realizovaných zděných sloupcích terasy jsou navrženy z omítkových směsí s dostatečnou sanační schopností, při zachování jejich původní profilace.

Na finální nátěry zábradlí jsou navrženy čistě vápenné nátěrové systémy. Nejblíže původnímu šedému odstínu fasády představeného parteru/terasy je dle restaurátorského průzkumu v systému NCS odstín S 3500-N.

Barevné tonality je třeba odzkoušet v dostatečně velkých zkušebních polích. Doporučujeme zvolit ke zkouškám několik podobných odstínů, tóny udávané ve škále NCS jsou pouze orientační, barevnost v sondách může být stárnutím mírně posunuta.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení**

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o památkovou obnovu terasy stávajícího památkově chráněného objektu, není celkové provozní řešení nijak dotčeno - objekt zůstane pravděpodobně nepřístupný, bez definovaného využití.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Není tímto projektem řešeno, není nijak měněno.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a

pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích - vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektu**

Komplex bývalých lázní Kyselka je situovaný na jihozápadním okraji Bíliny, v blízkosti monumentální hory Bořeň. Lázně jsou známé již od 16. století a donedávna se zde léčily onemocnění zažívacího ústrojí. Současnou podobu areálu tvoří bývalé lázeňské budovy, které byly velmi citlivě a harmonicky zasazeny do rozsáhlého, památkově chráněného lesoparku. Jedná se o soubor neorenesančních lázeňských budov realizovaných podle projektu profesora pražské německé techniky architekta Franze Sablicka mezi lety 1885–1900.

Lázeňský dům byl postaven r. 1898 a je dominantou architektonického řešení a urbanistické struktury lázeňského areálu. Lázeňský dům není delší dobu využíván.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Projektem nejsou řešeny žádná technická a technologická zařízení.

#### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Není tímto projektem řešeno.

#### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Není tímto projektem řešeno.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby**

Není tímto projektem řešeno.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Návrh obnovy terasy směřuje k dalšímu zlepšení stavu hlavní budovy lázní Kyselka. Po provedení navržených opatření bude objekt výrazně lépe ochráněn proti srážkové vlhkosti a ve svém důsledku se jedná o přípravu objektu na další budoucí fáze případné rekonstrukce / památkové obnovy, ideálně směřujících k obnově provozu objektu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití. Připojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane stávající, beze změny.



#### **B.4 Dopravní řešení**

Není tímto projektem řešeno, připojení objektu na komunikace zůstane stávající, beze změny.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není tímto projektem řešeno, projekt řeší pouze rekonstrukci / památkovou obnovu fasád objektu.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Provádění stavby bude mít vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci těchto vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Tento projekt nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Tento projekt nemění stávající řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

Jsou navržena tato opatření pro snížení negativních vlivů stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště a pro snížení vlivu na návštěvníkový provoz:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena.
- Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
- Za účelem zamezení prašnosti bude veškerá suť před odvozem zakryta plachtou.
- Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen plotem pokrytým průhlednou textilií.
- Jakýkoliv materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.
- Tonáž aut a dalších vozidel určených pro zásobování stavby bude limitována. Vybraný dodavatel zpracuje před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození těchto konstrukcí bezodkladně opraví a uvede je do původního stavu.
- V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.
- Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště uvnitř objektu nebo použít stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).

- U dopravních prostředků je nutné vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil návštěvníky. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

Dle nařízení vlády č. 591, přílohy 5 je objednatel povinen zajistit účast koordinátora BOZP, který bude aktualizovat plán BOZP a bude kontrolovat jeho dodržování.

## **B.9 Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby**

Při realizaci prací dle tohoto projektu by nemělo docházet k navýšování rozsahu prací a vzniku víceprací.

Je nutné při zjištění nepředpokládaných skutečností pozastavit stavební práce a neprodleně kontaktovat autorský dozor.

